



Uw woning in Almere!
Oranjewoudstraat 9



Met ruim 20 jaar ervaring.
Gespecialiseerd in: verkoop, aankoop en taxatie
van bestaande woningen in Almere.

BETROKKEN, BETROUWBAAR EN PROFESSIONEEL

Omschrijving

Deze woning wordt u aangeboden middels een bieden vanaf prijs van € 210.000,- k.k.

Eengezinswoning met uitgebouwde woonkamer gelegen in de Landgoederenbuurt. De woning is voorzien van 3 ruime slaapkamers met een mogelijkheid voor een 4e slaapkamer. Aan de voorzijde ligt de woning aan het plantsoen. Woonoppervlakte ca. 121m². Bouwjaar 1991.

Omgeving: de Landgoederenbuurt ligt in een parkachtige omgeving met aan de buitenrand een groenstrook en de "Lage Vaart". Bushalte is op loopafstand, net als de supermarkt in de Faunabuurt en een basisschool. Het winkelcentrum van Almere-Buiten met veel winkels, restaurants, woonboulevard "Doe-Mere" en NS station zijn binnen enkele minuten te bereiken.





Begane grond: hal met meterkast, toilet, 2 bergkasten en trapopgang, toegang tot de tuingerichte woonkamer met open keuken aan de straatzijde. De keuken is voorzien van een L-vorm keukenblok met witte fronten, carrouselkast en ingebouwde apparatuur: koelkast, vriezer, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap met motor en een vaatwasser. De woonkamer is uitgebouwd en is daarmee een prachtige ruimte geworden met openslaande tuindeuren naar de zeer diepe achtertuin. De begane grond is voorzien van laminaat en de wanden zijn netjes afgewerkt met spachtelputz. De tuin is aangelegd met houten schuttingen, houten berging, beplanting, buitenkraan en een eigen achterom.



1e verdieping:
overloop met toegang tot 2 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde is een zeer grote kamer over de hele breedte van de woning en deze kan nog worden gesplitst in 2 slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een vaste kast. De badkamer is uitgevoerd met een douchecabine, ligbad, 2e toilet en een wastafel.

2e verdieping:
overloop met toegang tot een wasruimte met cv ketel opstelling, toegang tot 3e grote slaapkamer met dakopbouw aan de voorzijde en een dakkapel aan de achterzijde. Achter de knieschotten is bergruimte aanwezig.

Aanvaarding kan snel

Let op: vaste notaris PVM

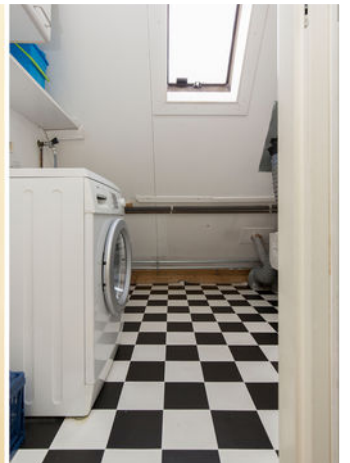


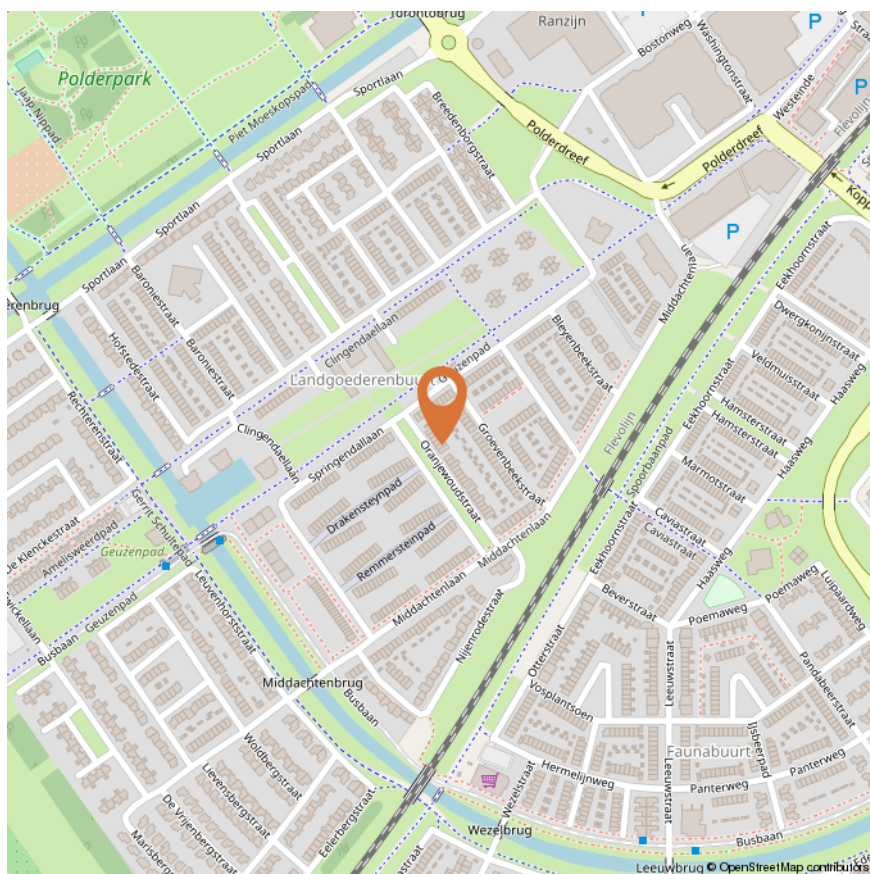








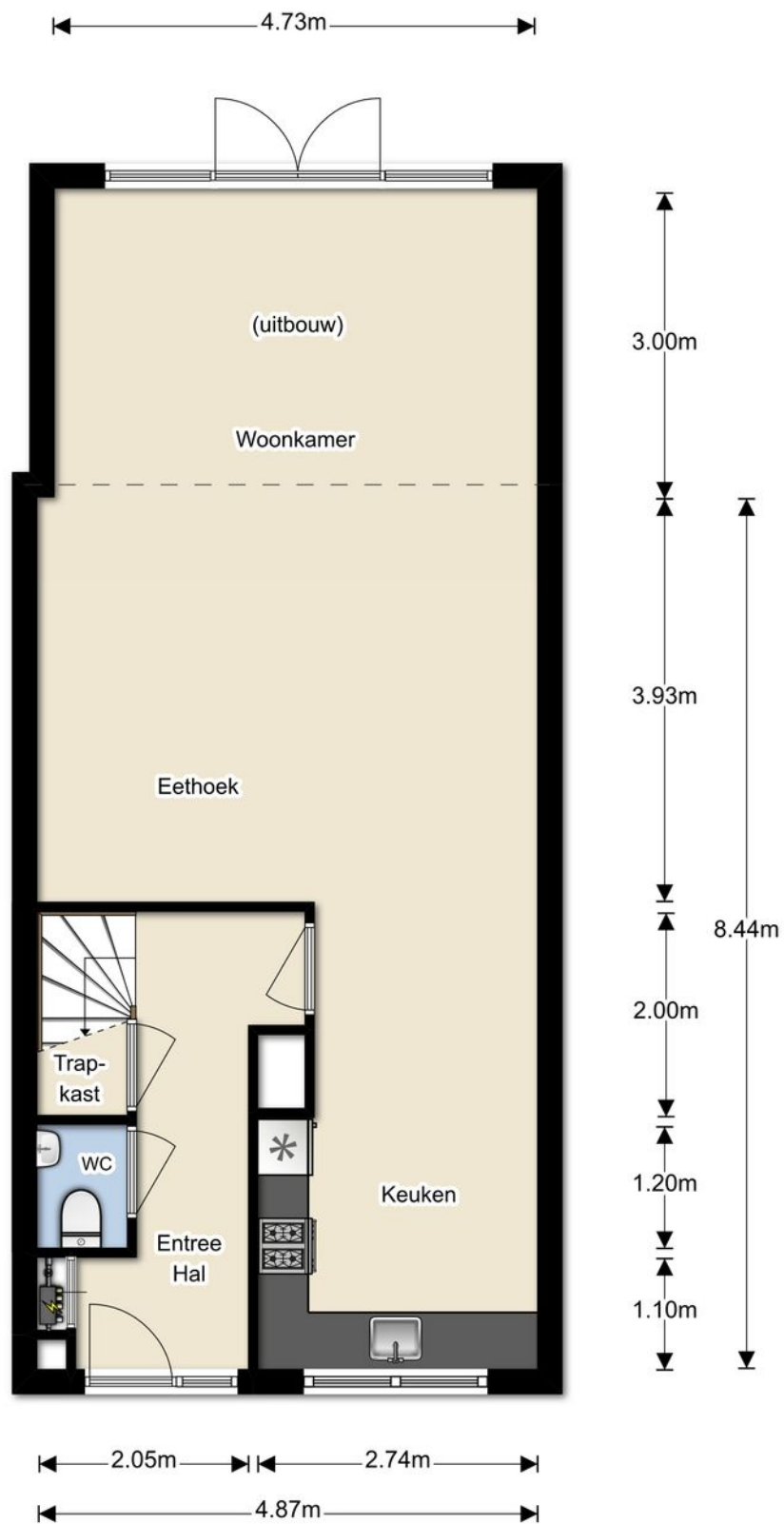




Oppervlakten en inhoud

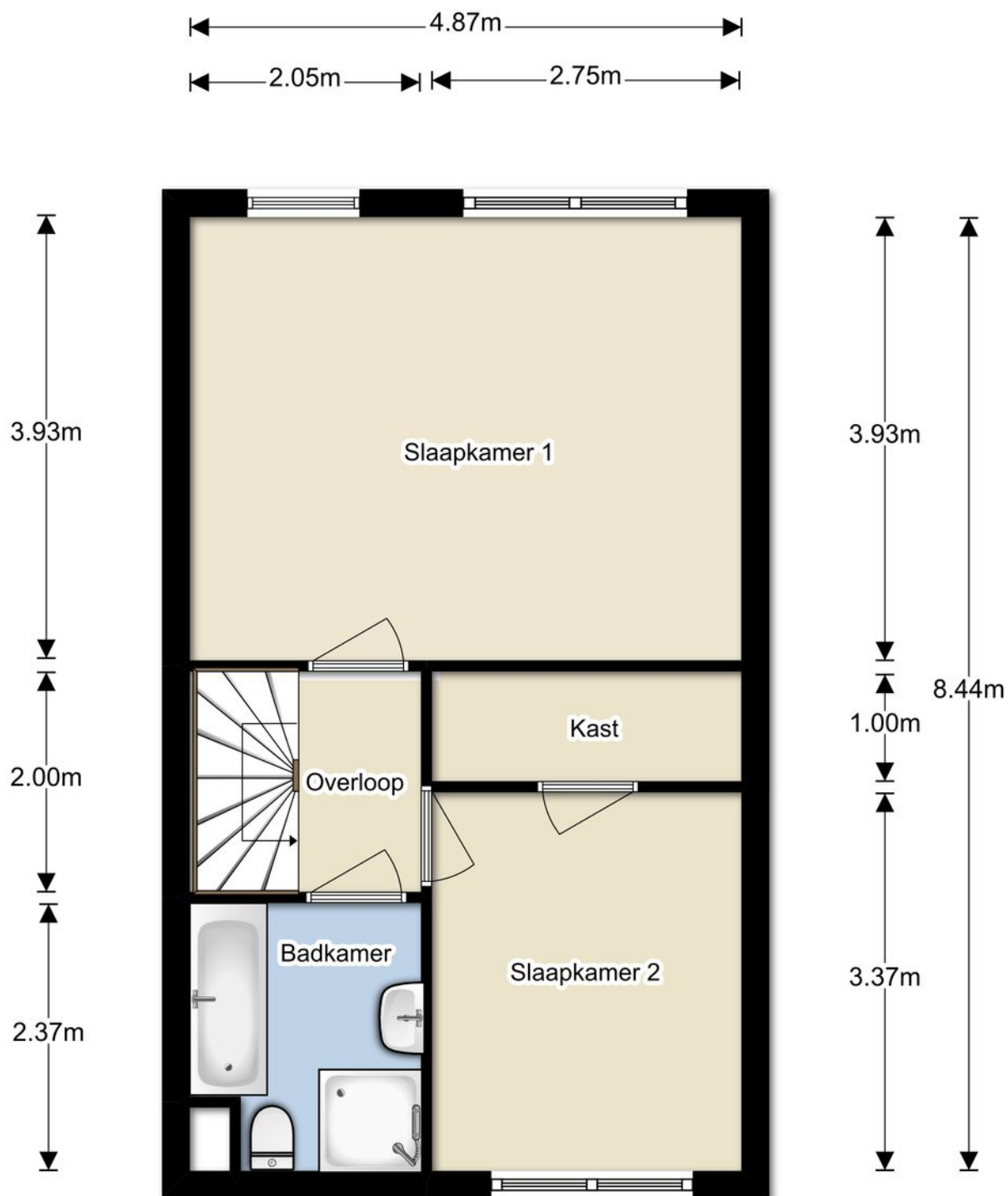
Gebruiksoppervlakten:	
Woonoppervlakte	121 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Externe bergruimte	6 m ²
Perceeloppervlakte	153 m ²
Inhoud	340 m ³

Begane grond



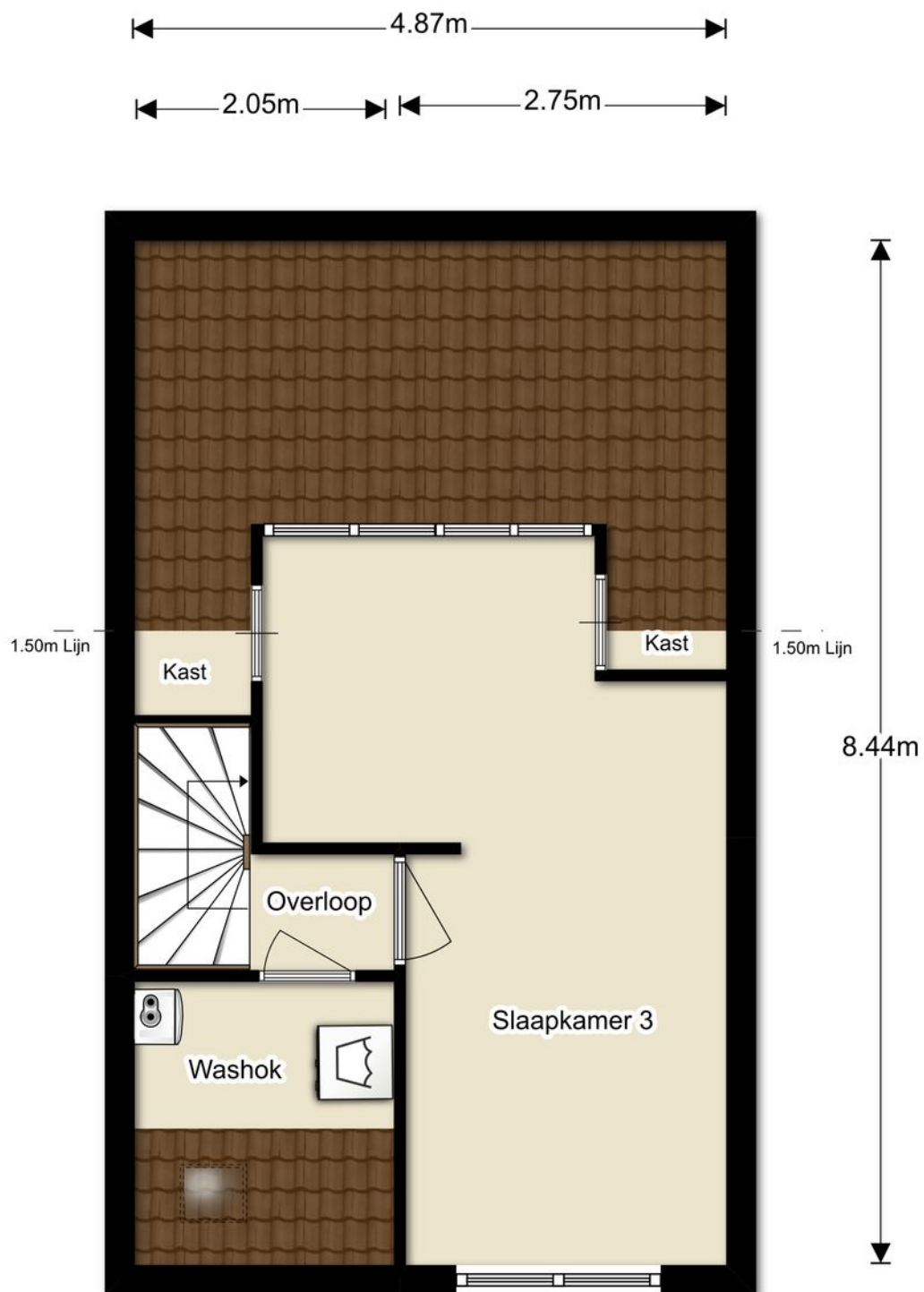
Aan deze plattegronden, die met grote zorg zijn samengesteld, kunnen geen rechten worden ontleend

1e verdieping



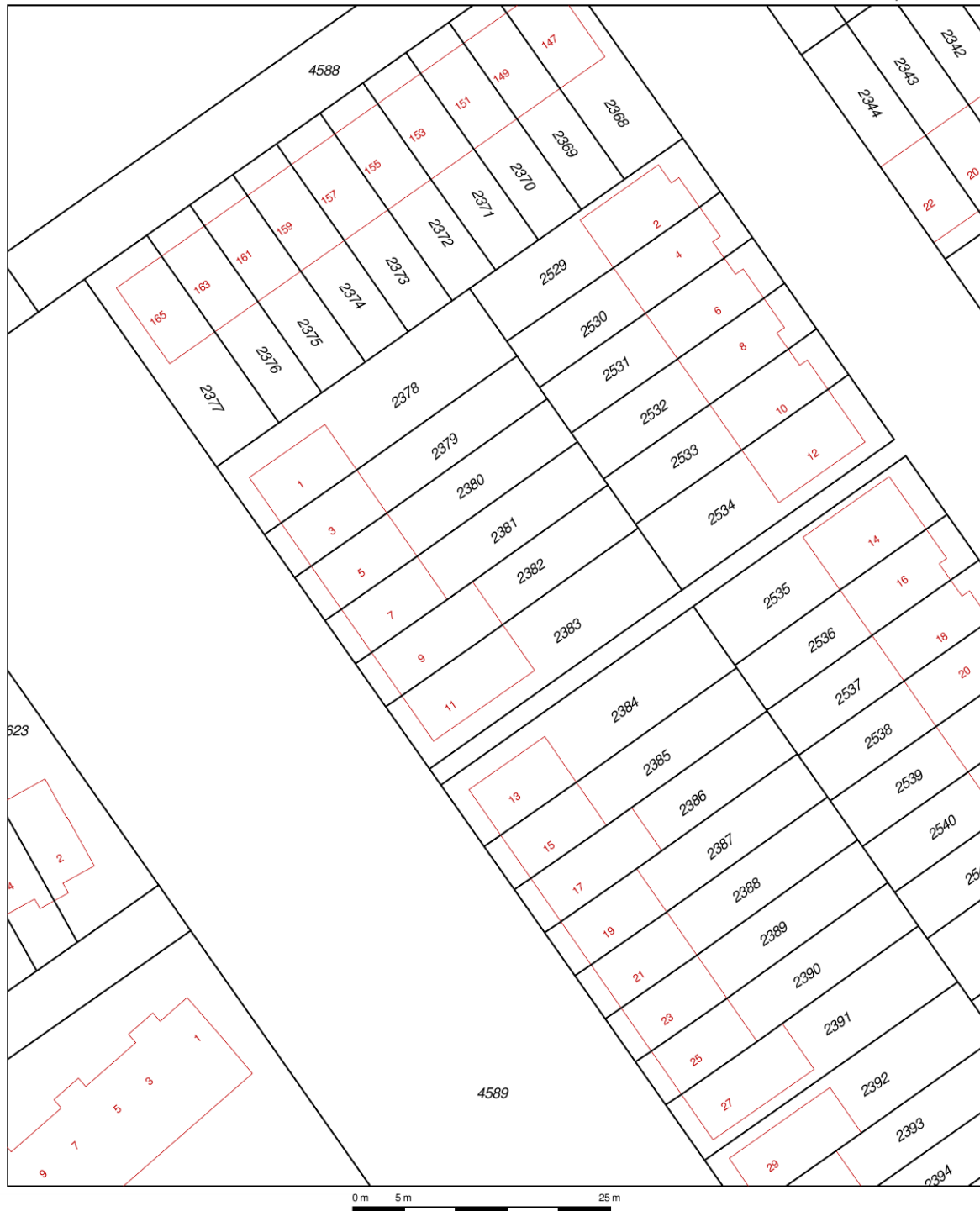
Aan deze plattegronden, die met grote zorg zijn samengesteld, kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping



Aan deze plattegronden, die met grote zorg zijn samengesteld, kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Schaal 1:500	
Kadastrale gemeente	ALMERE
Sectie	N
Perceel	2382

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken, Oranjewoudstraat 9, Almere:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Voet droogmolen				X
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Woning				
Brievenbus				X
Rookmelders	X			
Schotel/antenne				X
Rolluiken/Zonwering buiten				X
Vliegenhorren				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
Veiligheidssloten/inbraakpreventie				X
Zonwering binnen				X
Vlaggenmast				X
Raamdecoratie				
Gordijnrails	X			
Gordijnen/vitrages	X			
Losse horren/rolhorren				X
Rolgordijnen	X			
Vloerdecoratie				
Plavuizen				X
Vloerbedekking	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening				
CV met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Kachels				X
Open haard met toebehoren				X
Thermostaat	X			

Lijst van zaken, Oranjewoudstraat 9, Almere:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Isolatievoorzieningen				X
Mechanische ventilatie	X			
Keukenapparatuur				
Afzuigkap	X			
Kookplaat	X			
Koelkast/vriezer	X			
Vaatwasser	X			
Verlichting				
Alle verlichting	X			
Losse kasten legplanken				
Alle kasten	X			
Toilet accessoires				
Alles accessoires	X			
Badkamer accessoires				
Alles accessoires	X			
Contracten				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
CV ketel contract tot dec. 2018	X			
Algemeen				
Radiatorafwerking				X
Schilderijophangstelsysteem				X
Keukenblok met bovenkasten	X			
Vast bureau	X			
Spiegelwanden	X			
Wastafels met accessoires	X			
Sauna met toebehoren				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			



Uw woning in Almere!

WAAROM IMMO ARIE VAN DER LEE VERKOOPMAKELAAR ALMERE?

- Professionele en succesvolle verkoopaanpak.
- Persoonlijk contact.
- Specialist bestaande bouw.
- Aanvullende diensten, klussendienst.
en verkoopstyling.
- Eigen huurwoningen als tussenoplossing.
- 6 dagen in de week open, ook op zaterdag
bezichtigen.
- In het centrum op A-locatie zit ons kantoor.
- Altijd actueel via onze nieuwsbrief
- In onze winkel met de virtual reality bril huizen
bezichtigen.

IMMO ARIE VAN DER LEE B.V.
Schoutstraat 8
1315 KW Almere
Tel: 036 - 533 00 35
What's App: (06) 336 11 660
info@immo.nl
www.immo.nl

