



Uw woning in Almere!
Goedewerf 83



Met ruim 20 jaar ervaring.
Gespecialiseerd in: verkoop, aankoop en taxatie
van bestaande woningen in Almere.

BETROKKEN, BETROUWBAAR EN PROFESSIONEEL

Goedewerf 83

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 175.000,- k.k.

Leuke benedenwoning met prachtig uitzicht aan de achterzijde op een groenstrook en stadsgracht! Het appartement beschikt over 2 slaapkamers en is ideaal voor starters. De keuken is in 2016 geplaatst en voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur.

Aan de achterzijde ligt een grote brede tuin op het zuid oosten. Aan de voorzijde zijn voldoende openbare parkeerplaatsen aanwezig.

Het complex ligt op loopafstand van de Havenkom en het winkelcentrum van Almere-Haven.

Begane grond: hal met meterkast en kast met de cv ketel (2011), toilet, toegang tot 2 slaapkamers aan de achterzijde, inpandig gelegen badkamer en de woonkamer met open keuken.





De slaapkamers zijn resp. 10m² en 13m² groot en deze kijken uit op de achtertuin. De badkamer is eenvoudig maar functioneel en voorzien van een ruime douche, wastafel en wasmachine aansluiting. De open keuken is gelegen aan de voorzijde.

De keuken is uitgevoerd met een 2 recht opgestelde keukenblokken met ruim werkblad, witte fronten en ingebouwde apparatuur: 5 pits gaskookplaat, RVS afzuigkap met motor, hete luchtoven, koelkast en een vaatwasser.





Vanuit de woonkamer is er toegang tot de tuin.

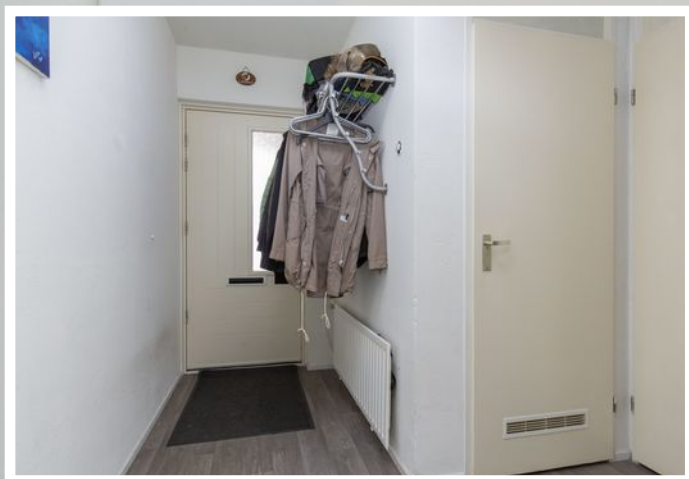
De tuin is netjes aangelegd met bestrating, buitenelektra, buitenkraan, ruime stenen berging (9m²) en vanuit de tuin heeft u vrij uitzicht op stadsgracht en de sluis van de Havenkom .

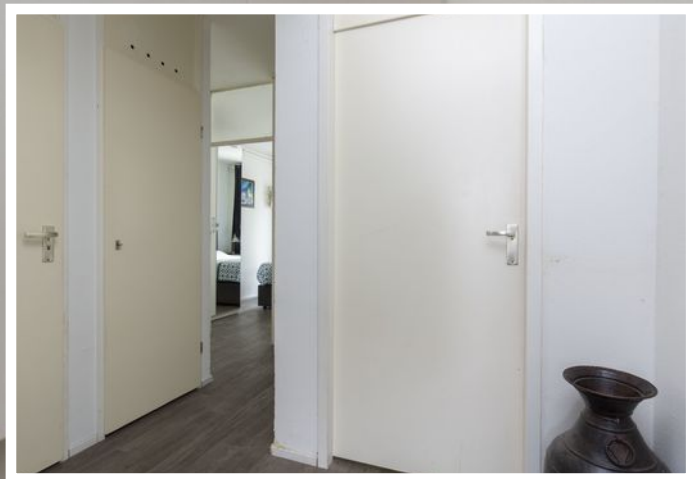
Bijdrage Vereniging van Eigenaren € 101,43 per maand.

Aanvaarding in overleg

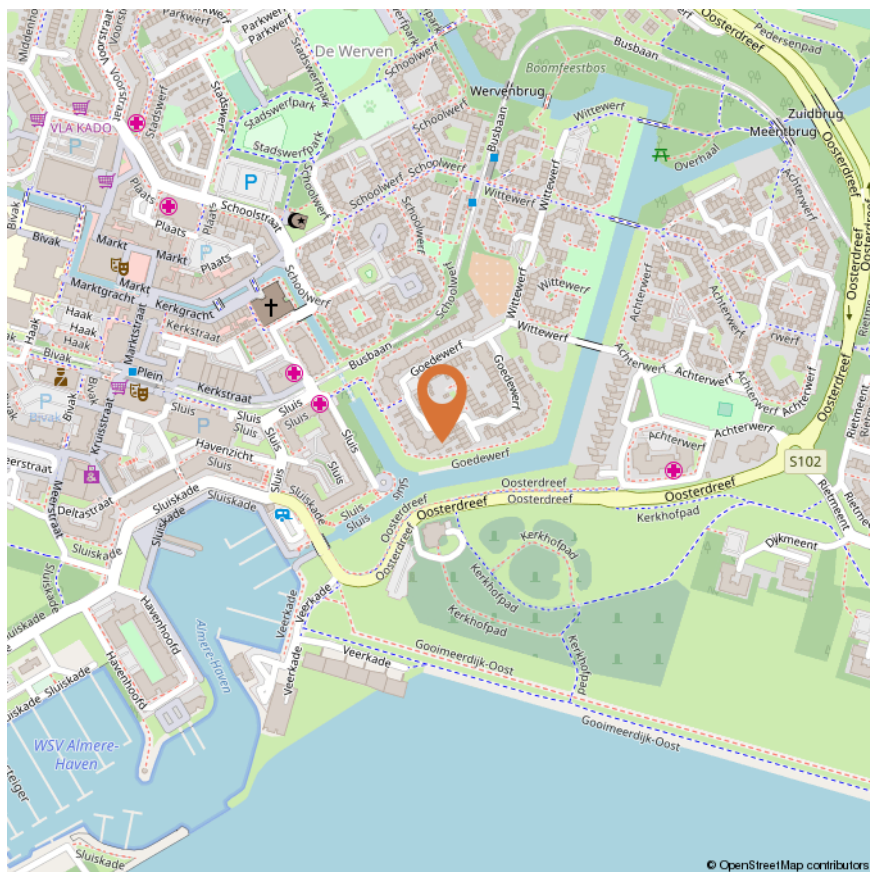








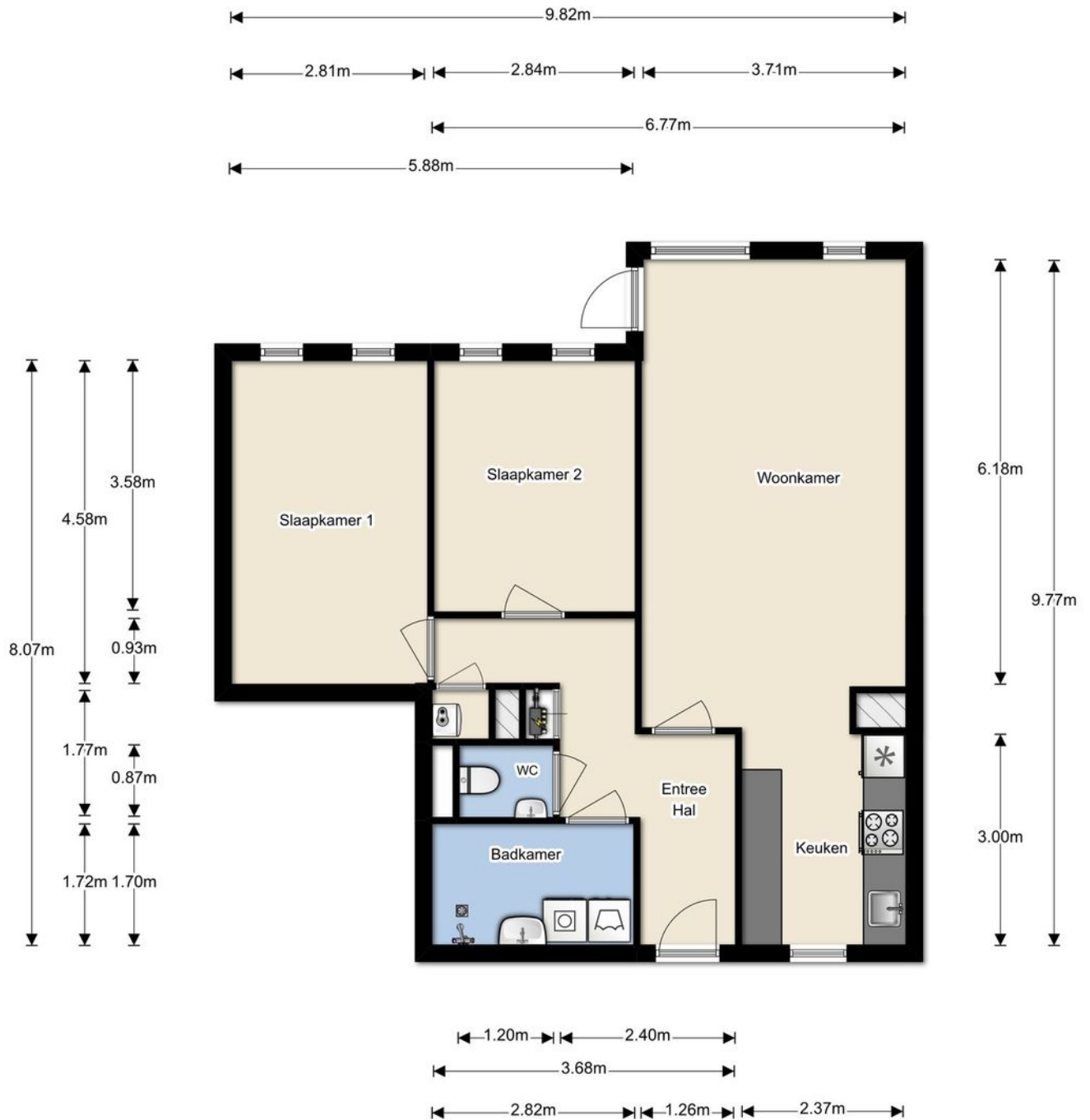




Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten:	
Woonoppervlakte	74 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Externe bergruimte	9 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	255 m ³

Begane grond



Aan deze plattegronden, die met grote zorg zijn samengesteld, kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 22 oktober 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Almere

H

3152

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken, Goedewerf 83, Almere:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Voet droogmolen		X		
Tuinaanleg/bestrating/beplanting		X		
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Tuin overige				
Hekjes	X			
Woning				
Brievenbus				X
Rookmelders	X			
Schotel/antenne				X
Rolluiken/Zonwering buiten				X
Vliegenhorren				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
Veiligheidssloten/inbraakpreventie				X
Zonwering binnen				X
Vlaggenmast				X
Raamdecoratie				
Gordijnrails	X			
Gordijnen/vitrages		X		
Losse horren/rolhorren				X
Rolgordijnen	X			
Vloerdecoratie				
Plavuizen				X
Vloerbedekking				X
Parketvloer/laminaat				X
Warmwatervoorziening				
CV met toebehoren	X			
Allesbrander				X

Lijst van zaken, Goedewerf 83, Almere:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kachels				X
Open haard met toebehoren				X
Thermostaat	X			
Airconditioning				X
Isolatievoorzieningen				X
Mechanische ventilatie	X			
Keukenapparatuur				
Afwasmachine	X			
Oven	X			
Koelkast	X			
Afzuigkap	X			
Kookplaat	X			
Verlichting				
Hanglamp woonkamer		X		
Plafond lampen	X			
Losse kasten legplanken				
Plankjes CV ketel kast	X			
Algemeen				
Vinyl	X			
Radiatorafwerking				X
Schilderijophangstelsysteem				X
Keukenblok met bovenkasten	X			
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Wastafels met accessoires				X
Sauna met toebehoren				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X



Uw woning in Almere!

WAAROM IMMO ARIE VAN DER LEE VERKOOPMAKELAAR ALMERE?

- Professionele en succesvolle verkoopaanpak.
- Persoonlijk contact.
- Specialist bestaande bouw.
- Aanvullende diensten, klussendienst.
en verkoopstyling.
- Eigen huurwoningen als tussenoplossing.
- 6 dagen in de week open, ook op zaterdag
bezichtigen.
- In het centrum op A-locatie zit ons kantoor.
- Altijd actueel via onze nieuwsbrief
- In onze winkel met de virtual reality bril huizen
bezichtigen.

IMMO ARIE VAN DER LEE B.V.
Schoutstraat 8
1315 KW Almere
Tel: 036 - 533 00 35
What's App: (06) 336 11 660
info@immo.nl
www.immo.nl



BETROKKEN, BETROUWBAAR EN PROFESSIONEEL