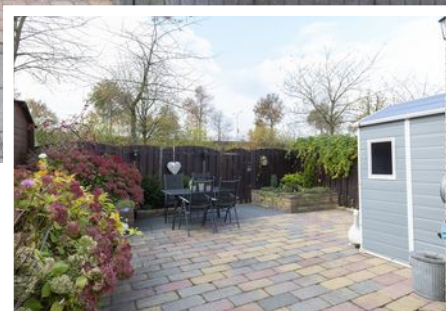




Uw woning in Almere! Csardasstraat 18



Met ruim 20 jaar ervaring.
Gespecialiseerd in: verkoop, aankoop en taxatie
van bestaande woningen in Almere.

BETROKKEN, BETROUWBAAR EN PROFESSIONEEL

Omschrijving

De woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 275.000 k.k.

In de zeer geliefde Danswijk, centraal gelegen ten opzichte van de uitvalswegen, winkels, openbare voorzieningen en het stadshart, maar ook bij de recreatieve voorzieningen zoals het weerwater, en het Filmwijk strand, is deze gelijkvloerse woning te vinden. De woning is ideaal voor ouderen, maar ook voor een ieder die op zoek is naar het comfort van een gelijkvloerse hoekwoning in combinatie met een heerlijke tuin op het zuidwesten. Parkeervoorziening op eigen terrein.

Woonoppervlakte ca. 104m². Bouwjaar 1997. Buitenschilderwerk is in 2018 nog uitgevoerd.

Indeling:

Via de voortuin met parkeerplaats op eigen terrein bereikt men de centrale hal. De ruime hal geeft toegang tot slaapkamer, badkamer, separaat toilet, een wasmachineruimte annex berging en de woonkamer. De woonkamer is speels van indeling en heeft een grote glaspartij welke zorgt voor veel lichtinval. In de woonkamer is er een plafondhoogte van ca. 3,60 meter. Hierin is een met een balkenplafond afgewerkte bergverlating gemaakt. Bergverlating is hetgeen wat we vaak missen in een dergelijke woning. De open keuken is fraai en voorzien alle gemakken zoals RVS- afzuigschouw, combimagnetron, kookplaat, vaatwasser en grote koelkast met vriesgedeelte.





Het plafond is door de stucadoor afgewerkt met schuurwerk. De lichte tegelvloer is diagonaal gelegd en vv vloerverwarming.

Twee slaapkamers, ruim en van diverse afmetingen (14m², 10m²). De kleinere slaap-werkkamer is aan de tuinzijde gelegen met een extra ruimte aan de achterzijde wat thans als inloopkast wordt gebruikt. De tweede kamer is aan de voorzijde gelegen en in gebruik als hoofdslaapkamer.

De badkamer is comfortabel en uitgerust met ligbad, douchecabine en wastafelmeubel. Licht tegelwerk tot plafondhoogte aangebracht. Het kunststof bad heeft een Jacuzzi-functie.





Tuinen: De voortuin is praktisch ingericht en voorzien van bestrating, tevens is er ruimte om te parkeren op eigen terrein. De tuin aan de achterzijde is vrij gelegen aan openbaar groen. De achtertuin is zeer eenvoudig te onderhouden daar hij voor 95 % is bestraat met keurige sierbestrating. Een extra berging biedt aanvullende bergruimte.

Een zeer fraaie en ruime patiobungalow, centraal gelegen ten opzichte van alle voorzieningen. Zeker een bezichtiging waard!

Bijzonderheden:

Gelijkvloerse woning

Eigen parkeerplaats

Schilderwerk buitenzijde van 2018

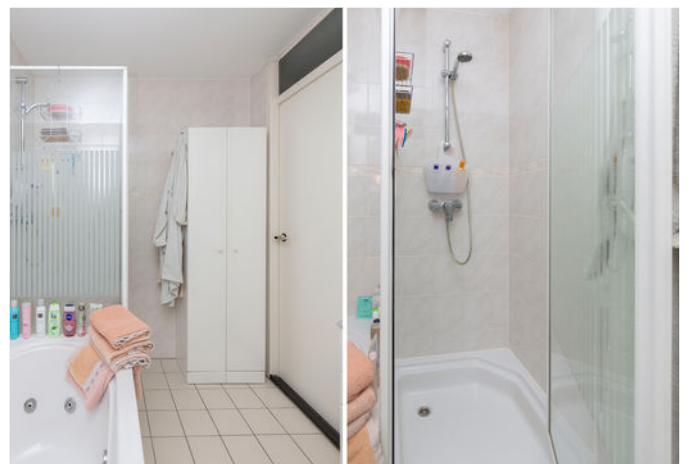
Buitenzijde deels met kunststof gevelbekleding

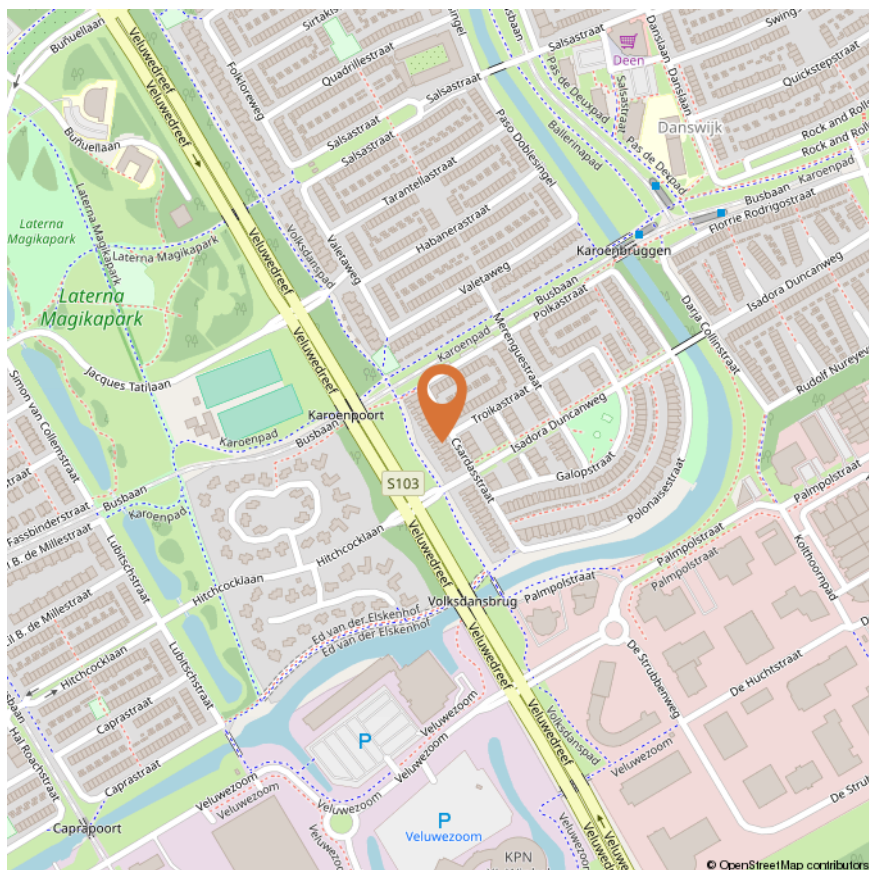
Tuin op het zuid westen

2 slaapkamers waarvan 1 met inloopkast

Keurig onderhouden woning met vloerverwarming

Aanvaarding kan snel





Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten:	
Woonoppervlakte	104 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Externe bergruimte	5 m ²
Perceeloppervlakte	210 m ²
Inhoud	300 m ³

Begane grond



Kadastrale kaart



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 23 oktober 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Almere

U

5156

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken, Csardasstraat 18, Almere:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Voet droogmolen				X
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Woning				
Brievenbus	X			
Rookmelders	X			
Schotel/antenne	X			
Rolluiken/Zonwering buiten	X			
Vliegenhorren	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
Veiligheidssloten/inbraakpreventie				X
Zonwering binnen			X	
Vlaggenmast	X			
Raamdecoratie				
Gordijnrails	X			
Gordijnen/vitrages		X		
Losse horren/rolhorren				X
Rolgordijnen	X			
Vloerdecoratie				
Plavuizen	X			
Vloerbedekking				X
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening				
CV met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Kachels	X			
Open haard met toebehoren				X
Thermostaat	X			

Lijst van zaken, Csardasstraat 18, Almere:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Isolatievoorzieningen				X
Mechanische ventilatie	X			
Keukenapparatuur				
Alles inbouw	X			
Verlichting				
Keuken	X			
Woonkamer / slaapkamer		X		
Losse kasten legplanken				
Kasten		X		
Inloopkast	X			
Algemeen				
Radiatorafwerking				X
Schilderijophangstelsysteem				X
Keukenblok met bovenkasten	X			
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Wastafels met accessoires				X
Sauna met toebehoren				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X



Uw woning in Almere!

WAAROM IMMO ARIE VAN DER LEE VERKOOPMAKELAAR ALMERE?

- Professionele en succesvolle verkoopaanpak.
- Persoonlijk contact.
- Specialist bestaande bouw.
- Aanvullende diensten, klussendienst.
en verkoopstyling.
- Eigen huurwoningen als tussenoplossing.
- 6 dagen in de week open, ook op zaterdag
bezichtigen.
- In het centrum op A-locatie zit ons kantoor.
- Altijd actueel via onze nieuwsbrief
- In onze winkel met de virtual reality bril huizen
bezichtigen.

IMMO ARIE VAN DER LEE B.V.
Schoutstraat 8
1315 KW Almere
Tel: 036 - 533 00 35
What's App: (06) 336 11 660
info@immo.nl
www.immo.nl

